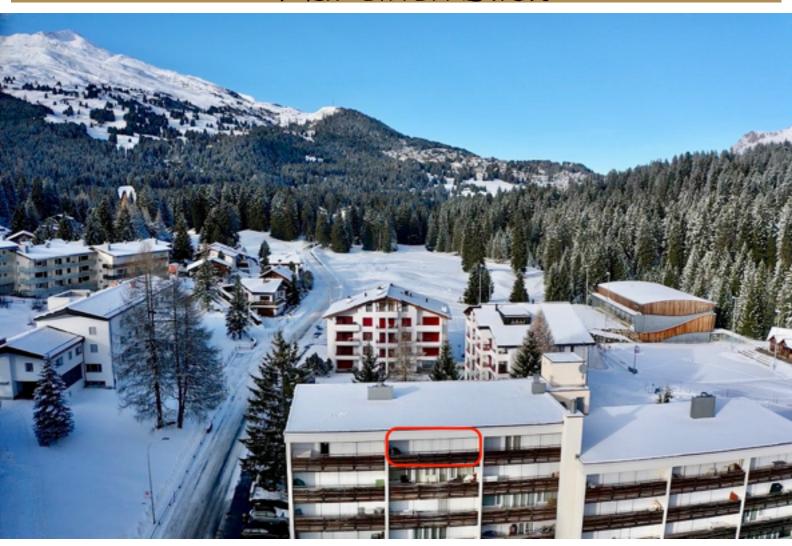
# 18 Lenzerheide



2½ - Zimmerwohnung
Dachgeschoss
Top Lage

#### Auf einen Blick



Objekt: 2½ - Zimmer-Dachwohnung

Fläche: ca. 75 m² BGF

Lage: Seestrasse 8

Lenzerheide

Verfügbar: Ab sofort

Kaufpreis Wohnung: CHF 990'000.-

Kaufpreis Garage: CHF 45'000.-







Obere Abbildungen: Regionen der Gemeinde Vaz/ Untervaz

#### Ortschaft Lenzerheide

Lenzerheide gehört zur Gemeinde Vaz Obervaz und ist ein bekannter und sehr beliebter Ferienort. Die Landschaft zwischen den Bergen, Wäldern und Seen hat für Gross und Klein viel zu bieten. Skifahrer, Langläufer, Wanderer, Golfer und andere Freizeit- Geniesser, kommen voll und ganz auf Ihre Kosten.

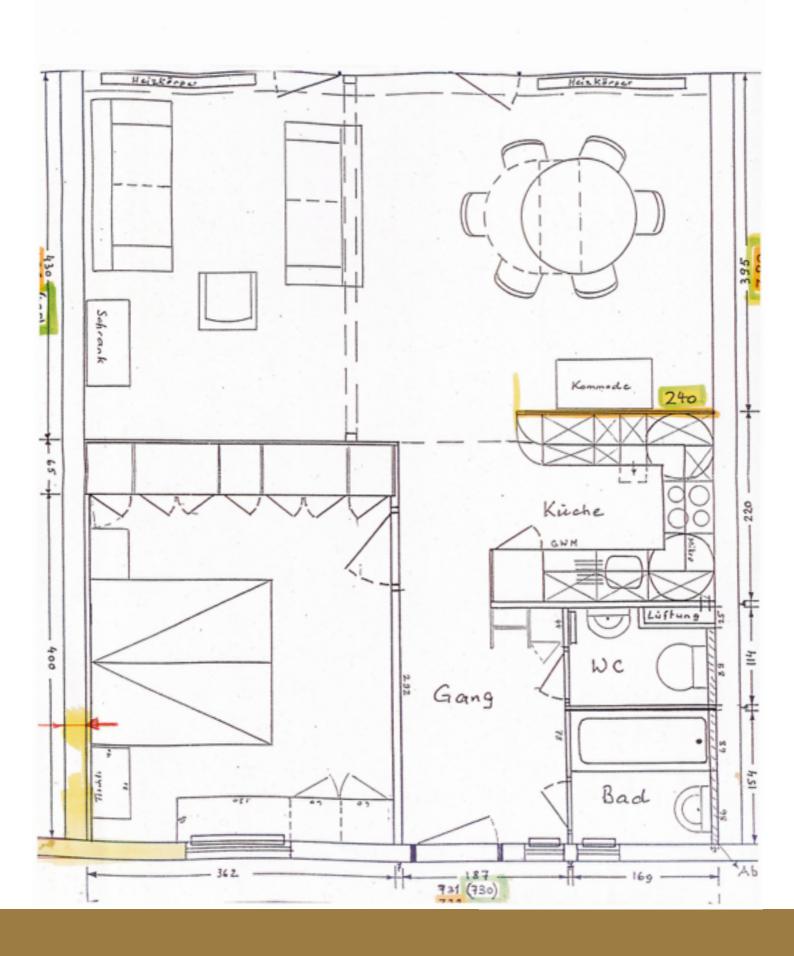
Das Haus liegt auf dem "Sonnenhügel" und ist bestens erschlossen zu dem Ski- und Wandergebiet Lenzerheide -Arosa.





Die Gemeinde Vaz/Obervaz ist ausserdem mit dem Label "Energiestadt" ausgezeichnet. Den Award erhielt die Gemeinde erstmals im Jahr 2003 danach wieder 2007, 2012 und 2016. "Energiestadt" ist ein Leistungsausweis für die Gemeinden in der Schweiz, welche eine nachhaltige kommunale Energiepolitik vorleben und umsetzen.

#### Grundriss





### Wohn-/Esszimmer





## Küche





#### Schlafzimmer



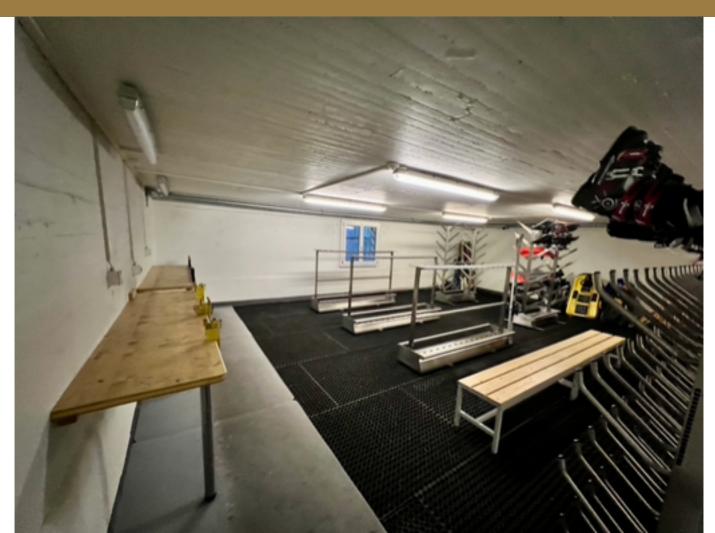


#### Bad & WC





Bike & Skiraum





#### Aussicht vom Balkon





# Waschküche



#### Blaesi Immobilien AG

Voa Principala 66 7078 Lenzerheide

T +41 (0)813843456 M +41 (0)797858737

blaesi@blaesi-immobilien.ch

www.blaesi-immobilien.ch



